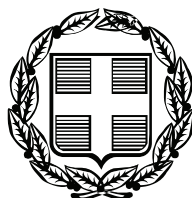


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 289**

19 Ιουνίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο ακίνητο που βρίσκεται επί των οδών Θεμιστοκλέους 62 και Τζαβέλλα 30 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών 1
Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του ΟΤ 107, περιοχής 89 του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής)... 2
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μοσχάτου (Ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 153 3
Κίνηση διαδικασίας σύνταξης «Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Πέτρας» Ν. Λέσβου 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 23702 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο ακίνητο που βρίσκεται επί των οδών Θεμιστοκλέους 62 και Τζαβέλλα 30 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 και 4 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 2210).

4. Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΝΕΣΑΚ/46809/1310/31.7.2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού.

5. Το υπ' αριθμ. 3688/595ΑΕ/07/11.9.2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Αθηνών - Τμήμα ΕΠΑΕ.

6. Την από 17.11.2008 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

7. Το υπ' αριθμ. Φ.900/140/08/Σ.42898/20.11.2008 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού/ΤΕΣ.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνεται η κατεδάφιση του ισογείου κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Θεμιστοκλέους 62 και Τζαβέλλα 30, ΟΤ 71108 , στην περιοχή «Εξάρχεια» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Β. Στο οικόπεδο του παραπάνω κτιρίου που είναι όμορο σε χαρακτηρισμένα ως διατηρητέα κτίρια, καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

Β1. Το ισόγειο, ο Α΄ και Β΄ όροφος του νέου κτιρίου τοποθετούνται επί των οικοδομικών γραμμών (Ο.Γ.) των οδών Θεμιστοκλέους και Τζαβέλλα, ενώ οι υπόλοιποι όροφοι τοποθετούνται σε υποχώρηση τουλάχιστον 2,50μ. από αυτές.

2. Η μορφολογία των όψεων του νέου κτιρίου πρέπει να εναρμονίζεται με αυτή των ομόρων διατηρητέων κτιρίων.

3. Τα ανοίγματα στις όψεις του νέου κτιρίου τοποθετούνται σε αξονική διάταξη και πρέπει να είναι μικρού εύρους. Τα ανοίγματα των ορόφων σε εσοχή μπορούν να έχουν μεγαλύτερο εύρος.

4. Οι εξώστες τοποθετούνται στους άξονες και έχουν μικρό πλάτος.

5. Κατά τα λοιπά το νέο κτίριο διαμορφώνεται σύμφωνα με τον Οικοδομικό και Κτιριοδομικό Κανονισμό και τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή που βρίσκεται αυτό.

Γ. Η μελέτη ανέγερσης του νέου κτιρίου εγκρίνεται από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ύστερα από γνωμοδότηση της οικείας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

Δ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. 23966 (2)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του ΟΤ 107, περιοχής 89 του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ.5) και 159 (παρ.2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 εδάφ. α περ.αα του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις των άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

4. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β 2210).

5. Την υπ' αριθμ. 2307/15.12.2008 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Αθηναίων.

6. Το υπ' αριθμ. 87/8.5.2009 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α΄ του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) χρόνο η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του Ο.Τ. 107 περιοχής 89 του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), όπως αυτό φαίνεται περικλειόμενο με μπλέ συνεχή γραμμή και στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 23966/2009 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιουνίου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 50%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει το υπ' αρ. 87/8-5-09 Υπηρεσιακό Σημ. του Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού
Η Τμηματάρχης
Α. Κουδουνή

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 23966 / 09 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Αναστολής έκδοσης οικοδ. αδειών και εκτέλεσης οικοδ. εργασιών σε τμήμα του Ο.Τ. 107, περιοχής 89 του δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 3 Ιουνίου 2009
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ. Φακ. 99/09
σχ. 1

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
Σχετικό σχεδιάγραμμα με την 2304/08 απόφ. του Δημοτικού Συμβουλίου
Αθήνα 20-3-09
ΘΟΔΩΡΟΣ ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ

Nord

ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΕΚΔΟΣΗΣ ΟΙΚΟΔ. ΑΔΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΟΙΚΟΔ. ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΑΒΓΔΑ

	ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ			ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 4[ο] Συνοδεύει την 2304/08 Π.Δ.Σ. ως προς το σκέλος Β
ΑΡ.ΣΧΕΔ. .... ΘΕΜΑ ΚΛ. 1: 1000	ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΕΚΔΟΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΕΝΑ ΕΤΟΣ, ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ Ο.Τ. 107, ΠΕΡΙΟΧΗΣ 89, ΤΟΥ 4[ΟΥ] ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ, ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΔΕΜΕΡΤΖΗ 37,39,41 ΚΑΙ ΛΙΟΣΙΩΝ 182, ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓΔΑ.			
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2008				
Η ΣΧΕΔΙΑΣΤΡΙΑ	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Σ. ΓΚΙΟΚΑ	ΟΛΓΑ ΓΑΛΗΝΗ	Ε.ΜΕΛΑΜΠΙΑΝΑΚΗ	Ε.ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	Ν.ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

Αριθμ. 22922 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μοσχάτου (Ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 153.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ.1,2 και 10) και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν), που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14/27.7.1999 (Δ΄580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄2210).

4. Τις υπ' αριθμ. 441/2004 και 323/2007 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιώς.

5. Την υπ' αριθμ. 269/2008 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

6. Τις υπ' αριθμ. 49/2007, 127/2007, 79/2008, 81/2008, 135/2008 και 136/2008 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Μοσχάτου.

7. Τις υπ' αριθμ. 119/2008 και 229/2008 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την από 10.2.2009 βεβαίωση του δήμου Μοσχάτου.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και το γεγονός ότι έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό του δήμου για το έτος 2009 για την ιδιοκτησία Πεχλιβανίδη κ.λ.π με Κ.Α.Ε 70.111.0003 και για την ιδιοκτησία Σταματάκη με Κ.Α.Ε 70.7111.0008 τα ποσά των 175.300,00 ευρώ και 723.097,00 ευρώ αντίστοιχα για την συντέλεση της απαλλοτρίωσης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Μοσχάτου (Ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 153 με τον καθορισμό πρασίνου και αθλητικών εγκαταστάσεων, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την υπ' αριθμ. 22922/2009 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Μαΐου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Ο.Τ. 152
Ο.Τ. 150α
Ο.Τ. 155
Ο.Τ. 153
Ο.Τ. 150
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ (πλ.10.00μ)
ΑΝΔΡΟΥ (πλ.12.00μ)
ΠΑΤΜΟΥ (πλ.12.00μ)
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΙΛΙΣΣΟΣ ΠΟΤΑΜΟΣ

Έκταση (ΑΒΓΔ
ΦΕΚ 1005/Δ/

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Ε(ΜΒΓΛΜ) = 61.
Ε(ΓΔΞ'ΗΚΓ) = 33
Ε(ΞΚΗ'Θ'Ι) = 23
Ε(ΟΞΗ'Θ'Ο) = 10
Ε(ΝΕΞ'Θ'Ν) = 75
Συνολικό εμβα
(ΜΒΓΔΞ'Η'ΞΟΙΚ
Απαλλοτριωτέο
Ρυμοτομούμενο
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Ε(ΠΡΣΤ) = 20
Τα όρια της
από Μάιος 2

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει
την από 14.7.2008 εισήγηση
της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού
Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ
Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ... ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα ... το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 16/7/08
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 11 ... γνωμοδότηση του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Β. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Α. ΚΑΤΡΑΝΖΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/γμα Ρυμοτομίας: 15-6-29

	Κατά Γοκ	Προ Γοκ
Π:	15μ	12μ
Ε:	400μ²	250μ²

Κάλυψη: Γοκ (40%)
Ύψος: 15μ+2μ για Pilotis.
Σ.Δ: 1.8
Πρώην Ο.Σ: Παντοχόθεν ελεύθερο
Αρχαιολογία.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

...κταση (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) χαρακτηρισμένη σαν χώρος Πράσινου και αθλητικών εγκαταστάσεων ...ΕΚ 1085/Δ'/13-10-1994 και ΦΕΚ 174/Δ'/15-3-1999.

...ΟΚΤΗΣΙΑ ΣΤΑΜΑΤΑΚΗ

...(ΜΒΓΛΜ) = 61.65μ² / ...(ΓΔΖ'ΗΚΓ) = 337.00μ² } βάσει τοπογραφικού διαγράμματος που προσαρτάται στο υπ' αριθ. 12083/17-11-78 συμβόλαιο του Συμβ/φου Αθηνών Δημητρίου Μαναδάκη

...(ΣΚΗ'Θ'Σ) = 239.95μ² / ...(ΟΣΗ'Θ'Ο) = 100.41μ² } βάσει τοπογρ. διαγράμματος που προσαρτάται στο υπ' αριθ. 513/19-6-86 συμβόλαιο της Συμβ/φου Αθηνών Λαμπρινής Κατσιγιάννη Ζαφειροπούλου.

...(ΝΕΖ'Θ'Ν) = 75.14μ²

...νολικό εμβαδόν: ιδιοκτησίας Ευνλιας κ. Ιφιγενείας - Ηρούς Σταματάκη.
...ΒΓΔΖ'Η'ΣΟΣΚΓΛΜ) = (61.65 + 337.00 + 239.95 + 100.41) = 739.01μ²

...αλλοτριωτέο τμήμα: (ΜΒΓΔΔΕΝΣΚΓΛΜΒ): (61.65 + 337.00 + 239.95 − 75.14) = 563.46μ²

...μοτομούμενο τμήμα: (ΝΕΖ'Η'ΣΟΝ) = (75.14 + 100.41) = 175.55μ²

...ΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΠΕΧΛΙΒΑΝΙΔΗ

...(ΠΡΣΤ) = 203.03μ²
... όρια της ιδιοκτησίας (ΠΡΣΤ) και η επιφάνεια αυτής είναι σύμφωνα με το ...ό Μάιος 2007 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχ/νου Στυλιανού κ. Πεχλιβανίδη

Τό παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 9/12/2008 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού
Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ
Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ

...ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ... ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 12/12/08 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2/29 γνωμοδότησή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ — Β. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ — Α. ΚΑΤΡΑΝΖΟΠΟΥΛΟΥ

...ΣΥΝΤΑΞΗ... ...ΡΟΥΧΟΣ... ...ετη, για στο ...7/08 ... την υπ' αριθμ. ...σή του. ...ΑΜΜΑΤΕΑΣ ...ΑΝΖΟΠΟΥΛΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. Γ. 22922/09 απόφαση
περί Τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Μοσχάτου (ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 153
ΑΘΗΝΑ 22 Μαΐου 2009
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ. Φακ. 95/09
σχ. 1

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΜΟΣΧΑΤΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ – ΕΡΓΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΕΣΜΕΥΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) ΣΤΟ Ο.Τ. 153 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΟΣΧΑΤΟΥ

ΣΧΕΔΙΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2008	1	1 / 500

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Ο ΕΛΕΓΞΑΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΤΕΛΛΑ Μηχανικός ΤΕ	ΜΑΡΙΑ ...ΝΙΚΟΥΡΗ Αρχιτέκτων Μηχανικός	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΦΑΚΛΑΡΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθμ. 14322/1104/Α.Φ. 5.6.4. (4)

Κίνηση διαδικασίας σύνταξης «Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Πέτρας» Ν. Λέσβου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τον ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/τ.Α΄/14.3.1983) «Πολεοδομική και Οικιστική Ανάπτυξη» και ιδιαίτερα τα άρθρα 2,3,4 και 5 όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν σήμερα.

2) Το άρθρο 6 του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/τ.Α΄/1997) «Διοίκηση, οργάνωση Περιφέρειας».

3) Τον ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/τ.Α΄/13.6.1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις», ιδιαίτερα τα άρθρα 4 και 5.

4) Την αριθμ. οικ.2186/10.4.2008 απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου για ένταξη της πράξης: «ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Πέτρας» στο Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα (ΠΕΠ) Β. Αιγαίου 2000-2006.

5) Την υπ' αριθμ. 11/2009 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πέτρας για ανάθεση της μελέτης του θέματος στην σύμπραξη «Ευρωτεκ, Πασχαλίδης Αδαμάντιος, Τριγκώνης Χρήστος, Πλούκος Νικόλαος, Λινάρδος Νικόλαος».

6) Το υπ' αριθμ. 2439/11.5.2009 έγγραφο του Δήμου Πέτρας προς την Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου για κίνηση διαδικασίας σύνταξης ΣΧΟΟΑΠ, αποφασίζουμε:

Την κίνηση διαδικασίας σύνταξης μελέτης Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Πέτρας Ν.Λέσβου, τα όρια του οποίου απεικονίζονται στο, θεωρημένο από τον προϊστάμενο της ΤΥΔΚ Ν.Λέσβου, συνημμένο χάρτη (κλ. 1:50000) που περιλαμβάνει όλη την έκταση του Δήμου σύμφωνα με τον ν. 2539/1997, με την προϋπόθεση να εναρμονίζεται με τις κατευθύνσεις Χωροταξικής Πολιτικής του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (αριθμ. 6876/4871/ΦΕΚ-Α/128/3.7.2008 κοινή υπουργική απόφαση), του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου (αριθμ. 26297/ΦΕΚ-Β 1473/9.10.2003 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.), καθώς επίσης και των εγκεκριμένων Ειδικών Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 1 Ιουνίου 2009

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΚΚΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 55%

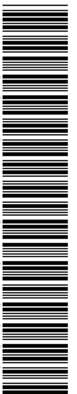
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ
- ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ
- ΚΗΡΥΓΜΕΝΟΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
- ΥΠΟ ΚΗΡΥΞΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
- ΧΩΡΟΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
- ΑΚΤΗ ΚΟΛΥΜΒΗΣΗΣ ΠΟΥ Η ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΛΕΓΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΕΧΩΔΕ
- ΖΩΝΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ & ΔΥΝΗΤΙΚΗ
- ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ (>100 ΚΛΙΝΩΝ)
- ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ
- ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΟ ΜΝΗΜΕΙΟ
- ΛΙΜΑΝΙ ΜΕΙΚΤΟ
- ΜΑΡΙΝΑ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
- ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ
- ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
- ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΟΣ–ΤΣΙΜΕΝΤΟΣΤΡΩΜΕΝΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
- ΒΑΤΟΣ–ΔΥΣΒΑΤΟΣ ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ–ΜΟΝΟΠΑΤΙ
- ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟ Η' ΠΡΟΓΡΑΜΑΤΙΖΟΜΕΝΟ ΕΡΓΟ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ
- ΑΚΤΗ ΛΟΥΟΜΕΝΩΝ



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΜΑΣ ΧΟΡΗΓΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΗΝ ROAD ΕΚΔΟΣΕΙΣ Α.Ε.
2. Ο ΠΛΗΡΗΣ ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΖΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΙΝΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr